

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BD PANELOVÁ 981

Zápis č. 02/2025

Datum a čas konání: 25. června 2025 v 17:00 hod.

Místo konání: sušárna BD Panelová 981/4

Název a číslo střediska: Bytové družstvo Panelová 981, IČO 29396476, číslo střediska: 56501	
Adresa: Panelová 981/4, Ostrava-Poruba, 708 00	
Celkový počet členů: 17	Minimální počet hlasů pro hlasování = 9
Počet přítomných členů: 8 Počet přítomných členů na základě plné moci: 6 Počet nepřítomných členů: 3 viz. prezenční listina a přiložené plné moci Počet a jména osob přizvaných na schůzi BD: 1 – JUDr. Josef Kawulok	

- Členská schůze byla prohlášena za způsobilou se usnášet, protože v čase zahájení schůze byla přítomna většina všech členů BD Panelová 981. K platnosti usnesení a schválení jednotlivých hlasování je nutný souhlas většiny přítomných členů.

Schůzi řídil (jméno): Borovička Tomáš, předseda BD Panelová 981
Zapisovatel (jméno): Němcová Dagmar

1. Zahájení schůze, kontrola účasti a pověření člena zápisem schůze

- Po provedené prezenci členů a kontrole plných mocí k zastupování schůzi zahájil předseda BD p. Borovička Tomáš. Jako zapisovatel byla zvolena p. Němcová Dagmar za souhlasu všech přítomných. Účastníci byli seznámeni s programem a informací, že se schůze zúčastní notář JUDr. Josef Kawulok, jehož přítomnost je nutná s ohledem na schvalování úprav stanov BD Panelová 981. Nebyly vzneseny žádné připomínky k programu schůze nebo na jeho doplnění.
- Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomná většina členů a schůze tedy může hlasovat a přijímat usnesení.

Přílohy:

č.1 – prezenční listina

č.2 – 6x plná moc

2. Schválení návrhu změn ve stanovách za přítomnosti JUDr. Josefa Kawuloka

- Předseda BD Tomáš Borovička přečetl návrhy změn ve stanovách BD Panelová 981, jenž byly společně s pozvánkou zaslány členům k prostudování. Všechny změny byly řádně předloženy a na schůzi opakovaně přečteny, aby se členové BD mohli k navrhovaným změnám vyjádřit. Návrhy změn ve stanovách byly zpracovány JUDr. Josefem Kawulokem, který se schůze zúčastnil za účelem stvrzení platnosti změn a průběhu hlasování.
- Po přednesení všech navrhovaných změn byli členové vyzváni k připomínkování. Nikdo z přítomných neměl žádnou připomínku ani návrh k úpravám stanov a proto proběhlo hlasování.

Hlasování č.1:
Schválení návrhu změn ve stanovách BD Panelová 981

Pro schválení: **14**
Proti schválení: **0**
Zdržel se: **0**

Byla schválena úprava stanov BD Panelová 981 dle předložených návrhů změn.
Vypracování platné verze stanov BD zajistí JUDr. Josef Kawulok.
Schválení proběhlo bez připomínek.

Přílohy:
č.1 – návrhy změn stanov

3. Volba předsedy BD Panelová 981

- S ohledem na rezignaci pana Ivana Chvaji na pozici místopředsedy BD Panelová 981, navrhnul předseda BD p. Tomáš Borovička po poradě s JUDr. Kawulokem v rámci probíhajících změn stanov do těchto zahrnout také zrušení pozice místopředsedy BD. Dle zákona v družstvu s méně než 50 členy nemusí být zřízeno představenstvo a statutárním orgánem je v takovém případě předseda družstva.
- Navrhovaná změna byla schválena v předchozím bodě této členské schůze. Na základě této skutečnosti proběhla nová volba předsedy BD Panelová 981.
- Jako kandidát na tuto pozici byl navržen stávající předseda p. Tomáš Borovička.
- K navrženému kandidátovi nebyly vzneseny žádné námítky a taktéž se nikdo další na pozici předsedy nepřihlásil. Proběhlo tedy hlasování.

Hlasování č.2:
Volba předsedy BD Panelová 981 – kandidát Tomáš Borovička

Pro schválení: **14**
Proti schválení: **0**
Zdržel se: **0**

Na pozici předsedy BD Panelová 981 byl schválen p. Tomáš Borovička
s platností od 25.6.2025
Schválení proběhlo bez připomínek.

4. Předložení nabídek na opravu střechy a zvolení konečné varianty opravy

- Členům schůze byly předloženy informace od firem, jejichž zástupci byli osloveni a přišli se podívat na střechu domu, kde měli zhodnotit její stav. Ze 7 oslovených firem 4 opravu v částečné nebo kompletní opravě odmítly. Důvodem bylo buď jejich pracovní vytížení, kdy mají velké množství zakázek velkého rozsahu a opravu v rozsahu střechy BD nemají zájem nebo důvod neuvedli a jen se omluvili, že nemají zájem. Zbyly tedy 3 firmy s výsledkem:
SDS Komplexní Stavby s.r.o. – provedli nafocení střechy dronem v 02/2025, následně vypracovali nabídku na částečnou opravu zatékajících částí a výměnu cca 36 m2 střešní fólie na obou stranách (částka do 250 000,-Kč). V průběhu měsíce dubna přestala společnost a majitel zcela komunikovat. Nereagovali na emaily ani telefonáty.
Komenda - Střechy s.r.o. – Šenov – byli písemně vyzváni k provedení nabídky, jejich zástupce se dostavil na místo a odhadnul cenu na 750 000 Kč s výměnou stávající fólie za asfaltový pás. Opakovaně urgovanou cenovou nabídku nezaslali a již se neozvali.
R3STAV s.r.o. (Ostrava-Svinov) – po telefonické domluvě se dostavil zástupce, provedl zaměření střechy, posouzení stávajícího stavu, nabídnul vhodnou variantu a slíbil zaslat cenovou nabídku do 14 dní. Doporučil provést celkovou rekonstrukci s ohledem na velmi špatný stav střešní fólie. Částečnou opravu odmítl, jelikož firma nemůže zaručit svařitelnost staré a nové fólie a nezná

stav podkladu. Cena uvedená v cenové nabídce je 542 692,- Kč bez 12% DPH. Cena včetně DPH tedy bude necelých 608 000,-Kč.

- Předseda BD členy informoval, že v loňském roce byly byty č.16 a 17 opakovaně vytopeny a vznikly zde škody po již provedených rekonstrukcích. Stejně tak musela být střecha v minulosti několikrát záplatována a provedeny alespoň částečné úpravy proti zatečení. Celkový stav střechy se však nadále zhoršuje a další náklady na její částečné opravy nejsou řešením. Navrhnul tedy nechat provést celkovou rekonstrukci střechy firmou R3STAV s.r.o., která jako jediná byla schopná dodat vše, co předseda BD požadoval. Taktéž jako jediná navrhla termín ještě v tomto roce. Tato firma souběžně jedná s BD Panelová 982 o rekonstrukci jejich střechy a tím provedení obou střech současně.
- Po diskuzi se přítomní shodli na provedení celkové rekonstrukce střechy a proběhlo hlasování. Pokud nedoručí k zásadní změně cenové nabídky nebo odmítnutí, tak rekonstrukci bude provádět firma R3STAV s.r.o.. Předseda jí následně vyzve k vypracování smlouvy a navrhnutí termínu realizace.

Hlasování č.3: Schválení celkové rekonstrukce střechy

Pro schválení: **14**

Proti schválení: **0**

Zdržel se: **0**

**Byla schválena celková rekonstrukce střechy BD Panelová 981 dle předložené nabídky společnosti R3STAV s.r.o.
Schválení proběhlo bez připomínek.**

5. Všeobecná diskuze

- v rámci diskuze byl dodatečně projednána žádost ex místopředsedy BD p.Ivana Chvaji o převod družstevního podílu na p.Otakara Krafte. Členská schůze s touto žádostí vyslovila souhlas a nikdo z přítomných neměl k převodu členských práv k bytu č.3 připomínky.

6. Usnesení a závěr

- Členská schůze se usnesla, že bylo schváleno/odhlasováno:
 - změny ve stanovách BD Panelová 981 dle předložených návrhů k úpravě
 - p. Tomáš Borovička zvolen jako předseda BD Panelová 981
 - schválena celková rekonstrukce střechy
- všechny výše uvedené body byly schváleny v plném rozsahu a bez připomínek.
- Schůze byla ukončena v 17:45 hod.

Tomáš Borovička (předseda BD)

Němcová Dagmar



.....
podpisy řídícího schůze a zapisovatele